

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

ТСН «Репино»

27 ноября 2019 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45

Общая площадь помещений дома 16 260,5 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 16 260,5 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - нет.

В голосовании приняли участие 360 собственника помещений, обладающие 12 532 м², что составляет 77,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе правления ТСН «Репино».

Повестка дня:

1. **Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 678 495 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6).**
4. **Сроки проведения работ по капитальному ремонту.**
5. **Поручение заключения договора с подрядной организацией с ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».**
6. **Оплата аванса подрядной организации в сумме 203 548 руб. (двести три тысячи пятьсот сорок восемь руб. 00 коп.).**
7. **Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 45 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».**
8. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
Предложено избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Еремееву С.Е.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мустафина И.Г., секретарем Еремееву С.Е.

Принято.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Вихристюк Г.В., Ильясову Э.Х.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Вихристюк Г.В., Ильясова Э.Х.

Принято.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 678 495 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6).

Предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 678 495 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в сумме 678 495 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.) (стоимость одного подъезда № 6), источник финансирования - за счет средства на специальном счете по капитальному ремонту.

Принято.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в период с декабря 2019 года по август 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту по замене системы ХВС и ГВС на пропилен в период с декабря 2019 года по август 2020 года.

Принято.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино».

Предложено поручить заключение договора с подрядной организацией с ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г..

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Поручить заключение договора с подрядной организацией ООО «СК «Элина» от имени собственников жилого дома № 45 по ул. Репина председателю правления

ТСН «Репино» И.Г. Мустафину.

Принято.

6. Оплата аванса подрядной организации в сумме 203 548 руб. (двести три тысячи пятьсот сорок восемь руб. 00 коп.).

Предложено оплатить аванс подрядной организации в сумме 203 548 руб. (двести три тысячи пятьсот сорок восемь руб. 00 коп.).

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Оплатить аванс подрядной организации в сумме 203 548 руб. (двести три тысячи пятьсот сорок восемь руб. 00 коп.).

Принято.

7. Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 45 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино».

Предложено подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников поручить председателю ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Подписание акта выполненных работ после их окончания от имени собственников дома № 45 по ул. Репина поручить председателю правления ТСН «Репино» Мустафину И.Г.

Принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Репина.

Предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Голосовали:

«ЗА» - 11 582,3 м², что составляет 71,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - 949,7 м², что составляет - 5,8 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома № 45 по ул. Репина в правлении ТСН «Репино».

Принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мустафин И.Г.

Еремеева С.Е.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3/20
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Ульяновск
2020г.

21.05.2020

Товарищество собственников недвижимости «Репино», в лице председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СК «Элина» (ООО «СК «Элина»), в лице директора Хальзова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** по заданию **Заказчика** принимает на себя обязательство по выполнению работ по капитальному ремонту (далее ремонтные работы) системы холодного и горячего водоснабжения в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, подъезд № 6, в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение № 1) и в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

1.2. **Подрядчик** выполняет ремонтные работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций допускается только с предварительного письменного согласия **Заказчика**.

1.3. **Заказчик** обязуется принять результаты работ и оплатить их в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим **Договором**.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Дата начала работ – в течении 5 дней с момента перечисления авансового платежа.

2.2. Дата окончания работ – 30.07.2020г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности **Подрядчика**:

3.1.1. **Подрядчик** обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности и сдать их **Заказчику** по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2).

3.1.2. **Подрядчик** обязан обеспечить выполнение ремонтных работ из своих материалов, собственными силами и средствами.

Все приобретенные **Подрядчиком** и используемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствовать проектно-сметной документации к настоящему **Договору**.

3.1.3. **Подрядчик** обязан обеспечить на ремонтируемом объекте, в ходе производства ремонтных работ, выполнение правил по охране труда и технике безопасности, противопожарные мероприятия, правил охраны окружающей среды и землепользования.

3.1.4. Передать по окончании работ исполнительную документацию о выполненных ремонтных работах.

3.1.5. До начала приемки работ **Заказчиком** **Подрядчик** обязан очистить территорию объекта капитального ремонта, а также прилегающую территорию от

строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате проведения **Подрядчиком** работ по данному договору.

3.1.6. Риск случайной гибели, случайного повреждения материалов, результатов выполненной работы до приемки ее **Заказчиком** несет **Подрядчик**.

3.2. Права и обязанности **Заказчика**:

3.2.1. **Заказчик** обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. **Заказчик** обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. **Заказчик** вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой **Подрядчиком**, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность. Требовать от **Подрядчика** безвозмездного устранения всех недостатков произведенных им работ или любых отклонений от проектно-сметной документации, не согласованных с **Заказчиком**.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ремонтных работ и материалов по настоящему Договору составляет **678 495 руб. 00 коп. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто пять руб. 00 коп.)**, НДС не предусмотрен, в соответствии с согласованным и подписанным сторонами локальным сметным расчетом № ЛС-1 (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Стоимость работ включает в себя компенсацию всех затрат, издержек и вознаграждение **Подрядчика**.

4.2. Оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** следующим образом:

- аванс в размере 203 548 руб. 00 коп. (двести три тысячи пятьсот сорок восемь руб. 00 коп.), производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора;
- окончательный платеж в размере 474 947 руб. 00 коп. (четыреста семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок семь руб. 00 коп.), производится **Заказчиком** в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (КС-2, КС-3).

Нарушение **Заказчиком** указанного срока оплаты аванса является основанием для продления срока выполнения работ, установленного п. 2.1. настоящего договора, соразмерно допущенной **Заказчиком** просрочки.

4.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика** согласно п. 11 настоящего Договора.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. **Стороны** перед началом ремонтных работ назначают своих представителей, ответственных за организацию проведения работ.

5.2. Представитель **Заказчика** производит технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, осуществляет приемку выполненных работ.

5.3. **Подрядчик** извещает представителя **Заказчика** о готовности к приемке отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Их готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

5.4. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подтверждения представителя **Заказчика**, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию **Подрядчик** обязан за свой счет вскрыть

любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. В случае, если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель **Заказчика** составляет акт, а **Подрядчик** обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи **Заказчику**.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

6.1. По окончании ремонтных работ по объекту **Подрядчик** извещает **Заказчика** о готовности данного объекта к сдаче.

6.2. **Заказчик** в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения о готовности к сдаче объекта обязан принять результат работы с участием **Подрядчика** и, при отсутствии замечаний, подписать акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 или направить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта приемки выполненных работ **Сторонами** составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. **Подрядчик** производит необходимые доработки за свой счет и повторно предъявляет выполненную работу к приемке.

6.3. Подписанные сторонами акт приемки выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 являются фактом подтверждения приемки выполненных работ по настоящему договору подряда **Заказчиком**.

7. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА И ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

7.1. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента подписания **Заказчиком** акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

7.2. **Подрядчик** гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их Техническому заданию, государственным стандартам и техническим условиям;
- обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
- устранение всех недостатков и дефектов, возникших по вине **Подрядчика**, выявленных в гарантийный период.

7.3. **Заказчик** обязан уведомить **Подрядчика** в письменной форме обо всех претензиях, связанных с гарантией.

После получения подобной претензии **Подрядчик** должен в течение 3 (трех) рабочих дней информировать **Заказчика** о принятии мер по устранению выявленных дефектов. **Подрядчик** в максимально короткий срок, согласованный с **Заказчиком**, устраняет дефекты собственными силами и за свой счет.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору **Стороны** несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременного выполнения **Заказчиком** обязательств по оплате выполненных работ, он выплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

8.3. В случае несвоевременного завершения работ по вине **Подрядчика**, он выплачивает **Заказчику** пени в размере 0,1% от стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения настоящего договора действительны только в том случае, если они подписаны, представлены в письменной форме и подписаны представителями **Сторон** и вступают в силу со дня их подписания, являясь неотъемлемой частью настоящего договора.

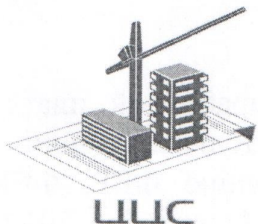
10.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Переуступка права требования по настоящему договору согласно ст. 382 п. 2 ГК РФ производится исключительно с письменного согласия **Заказчика**.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
<p>ТСН «Репино» адрес: 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223 ИНН 7325062796, КПП 732501001 ОГРН 1067325052849 р/с 40705810420240000018 филиал банка ВТБ (ПАО) в Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород БИК 042202837 к/с 30101810200000000837</p> <p>Председатель правления  И.Г. Мустафин</p> 	<p>ООО «СК «Элина» Юр. адрес: 432035, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23В, оф. 204; ИНН 7326040682; КПП 732601001; р/с 40702810123700000249 ОО «Ульяновский» Приволжского Филиала ПАО РОСБАНК; к/с 30101810400000000747; БИК 042202747</p> <p> /Хальзов А.А./</p> 



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»
ИНН/КПП 7325078323/732501001
ОГРН 1087325002577**

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 22-54-72

От 24.03.2020 № 520 71-05-05

На № _____ от _____

**Положительная экспертиза
сметной документации «Капитальный ремонт систем ХВ, ГВ. Замена
стояков по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.45, подъезд б»**

Заказчик: Председатель ТСН "Репино" И.Г.Мустафин

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-01 «Капитальный ремонт систем ХВ, ГВ. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.45, подъезд б» на сумму 678495,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» Ульяновской области произвело проверку и составило следующее заключение:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов соответствуют МДС 81-33.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.
4. Нормативы сметной прибыли соответствуют МДС 81-25.2005 по определению сметной прибыли в строительстве, утвержденным постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. №15 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004г., включенному в федеральный реестр сметных нормативов.
5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 1 квартал 2020г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-01/4586 исх от 24.12.2019г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.6.7.1 Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №519/пр.

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методических рекомендаций по применению ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, утвержденных приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. №519/пр, Прил.2 Табл.3 п.9.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт систем ХВ, ГВ. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.45, подъезд 6» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт систем ХВ, ГВ. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.45, подъезд 6» в текущих ценах 1 квартала 2020г. составила 678495,00 рублей (в т.ч. возмещение НДС при упрощенной системе налогообложения).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.

Подрядчик



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
Председатель ТСН "Репино"

И.Г.Мустафин

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02

Капитальный ремонт систем ХВ, ГВ. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.45, подъезд 6.
(наименование работ и затрат)

Капитальный ремонт систем ХВ, ГВ. Замена стояков по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, д.45, подъезд 6.
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 1 кв. 2020 г.

Сметная стоимость

678495,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ХВС, ГВС (квартиры)										
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м трубопровода МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 288,02х1,5=432,03 Эксплуатация машин 6,56х1,5=9,84 Затраты труда рабочих 34,66х1,5=51,99 Затраты труда машинистов 0,1х1,5=0,15 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 7,15 по стоимости материалов 6,76	4,3	475,15	9,85	33726	32459	300	51,99	224
				432,03	2,03			157	0,15	1
2	65-3-8	Снятие водомеров диаметром до 50 мм, 100 шт. арматуры МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 237,13х1,5=355,7 Эксплуатация машин 20,06х1,5=30,09 Затраты труда рабочих 27,8х1,5=41,7 Затраты труда машинистов 0,24х1,5=0,36 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 8,21	1,2	385,79	30,09	7756	7460	296	41,7	50
				355,7	4,17			87	0,36	
3	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм, 100 м МР ФЕР /к расц. ФЕР-2001	3,9	2024,39	735,36	92240	85778	5937	132,38	516
				1258,91	0,49			35	0,04	

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		(аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: Оплата труда рабочих 729,8x1,725=1258,91 Эксплуатация машин 392,19x1,875=735,36 Затраты труда рабочих 76,74x1,725=132,38 Затраты труда машинистов 0,02x1,875=0,04 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 2,07 по стоимости материалов 4,49								
4	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 5,84	394,29	<u>26,54</u>		61110				
5	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм, 100 м МР ФЕР /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ : к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: Оплата труда рабочих 921,99x1,725=1590,43 Эксплуатация машин 468,26x1,875=877,99 Затраты труда рабочих 96,95x1,725=167,24 Затраты труда машинистов 0,01x1,875=0,02 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 2,02 по стоимости материалов 4,49	0,4	<u>2506,38</u> 1590,43	<u>877,99</u> 0,17	11892	11111	<u>709</u>	<u>167,24</u> 0,02	<u>67</u>
6	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 5,84	40,2	<u>11,11</u>		2610				
7	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,85	200	<u>3,76</u>		4399				
8	507-5003	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,85	100	<u>2,76</u>		1615				
9	507-5080	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром	160	<u>29,65</u>		27705				

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		32x1", шт. Индексы по стоимости материалов 5,84								
10	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт. Индексы по стоимости материалов 5,84	120	<u>7,78</u>		5455				
11	Цена поставщика	Кран с фильтром 1/2" БА3 (латунь) Ду15 Цена=403/1,2, шт.	120	<u>335,83</u>		40300				
12	302-1491	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,01	80	<u>35,24</u>		16942				
13	301-5806	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,93	360	<u>4,28</u>		12220				
14	Цена поставщика	Отвод (обводное колено) полипропиленовый диаметром 20 мм Цена=20/1,2, шт.	120	<u>16,67</u>		2000				
15	Цена поставщика	Муфта обжимная (Патрубок 1 1/4") Цена=1000/1,2, шт.	8	<u>833,33</u>		6667				
16	65-6-20	Смена полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителей), 100 приборов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 1267,08x1,5=1900,62 Эксплуатация машин 24,27x1,5=36,41 Затраты труда рабочих 139,7x1,5=209,55 Затраты труда машинистов 0,21x1,5=0,32 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 9,41 по стоимости материалов 7,63	0,4	<u>7620,38</u> 1900,62	<u>36,41</u> 4,26	30761	13277	<u>141</u> 35	<u>209,55</u> 0,32	<u>84</u>
17	301-0550	Полотенцесушители с креплениями, компл. Индексы по стоимости материалов 7,82	-40	<u>47,7</u>		-14921				
18	16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (без стоимости счетчиков), 1 счетчик (водомер) МР ФЕР /к расц. ФЕР-2001 (аналог. техн. проц.) в нов. стр. при отсутст. расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/: к ОТ 1,5 к ЭМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: Оплата труда рабочих 3,85x1,725=6,64	120	<u>535,57</u> 6,64	<u>1,58</u>	484624	13924	<u>1780</u>	<u>0,71</u>	<u>85</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин 0,84x1,875=1,58 Затраты труда рабочих 0,41x1,725=0,71 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 9,42 по стоимости материалов 7,41								
19	301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 7,41	-120	<u>526,53</u>		-468193				
20	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2, 100 отверстий МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 144,27x1,5=216,41 Эксплуатация машин 358,79x1,5=538,19 Затраты труда рабочих 15,17x1,5=22,76 Затраты труда машинистов 4,35x1,5=6,53 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 7,77	3,6	<u>754,6</u> 216,41	<u>538,19</u> 65,64	28677	13627	<u>15050</u> 4123	<u>22,76</u> 6,53	<u>82</u> 23
21	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2, 1 м3 заделки МР ФЕР прил.2 табл.3 п.9 /пр-во работ осущ. в жил. помещ. без расселения/ Оплата труда рабочих 446,24x1,5=669,36 Эксплуатация машин 21,14x1,5=31,71 Затраты труда рабочих 55,16x1,5=82,74 Индексы к оплате труда 17,47 по эксплуатации машин 9,14 по стоимости материалов 5,9	0,36	<u>1922,34</u> 669,36	<u>31,71</u>	6907	4210	<u>101</u>	<u>82,74</u>	<u>30</u>
		Прямые затраты по разделу "ХВС, ГВС (квартиры)" с учетом коэффициентов				394492	181846	24314 4437		1138 24
		Итого прямые затраты по смете				394492	181846	24314 4437		1138 24
		накладные расходы				135409				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.16, прим. п.1		Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 115,2%x0,7=81% от ФОТ=110848				89787				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.49, прим. п.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений 99%x0,7=69% от ФОТ=21960				15152				
МДС 81-33.2004 прил.5		Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 74%x0,7=52% от ФОТ=40163				20885				

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	п.15.1									
	МДС 81-33.2004 прил.5	Внутренние сан-технические работы: смена труб 103% \times 0,7=72% от ФОТ=13312				9585				
	п.15.2									
		сметная прибыль				106953				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.16, прим. п.1	Сантехнические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 70,55% \times 0,9=63% от ФОТ=110848				69834				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.49, прим. п.1	Работы по реконструкции зданий и сооружений 59,5% \times 0,9=54% от ФОТ=21960				11858				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.1	Внутренние сан-технические работы: демонтаж и разборка 50% \times 0,9=45% от ФОТ=40163				18073				
	Письмо АП-5536/06 прил.2 п.15.2	Внутренние сан-технические работы: смена труб 60% \times 0,9=54% от ФОТ=13312				7188				
		Итого по смете				636854				
		Прочие работы и затраты								
		Возмещение затрат на уплату НДС при УСН								
		Материалы 188332 \times 0,2				37666				
		Механизмы (24314-4437) \times 0,2				3975				
		Итого				678495				
		Всего по смете				678495				

Составил

Проверил





Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100

Инвестор: *Репино*
 Заказчик: *Репино*
 Подрядчик: *ООО СК АмиА*
 Стройка: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Ульяновск,
 ул.Репина, д.45, подъезд 6
 Объект: Капитальный ремонт ХВС, ГВС. Замена стояков по адресу: г. Ульяновск,
 ул.Репина, д.45, подъезд 6



Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номе р	3/20	
	дата	12	05 2020
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	июнь 2020 г.	01.06.2020	30.06.2020

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом) 658270 руб.

Номер		Наименование работ	Номер ед. расценки	Ед. изм.	Выполнено работ		
п/п	по смете				Количество	Цена за ед., руб. /с индекс.	Стоимость, руб. /с индекс.
		Раздел 1. ХВС, ГВС квартиры					
		Раздел 1.1. Демонтаж					
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ТЕРр 65-01-01	100 м	4.3	475.14 7842.83	2043 33724
2	2	Снятие водомеров диаметром до 50 мм (с сохранением материалов) # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ТЕРр 65-03-08	100 шт.	1.1	385.79 6461.12	424 7107
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ (прямые затраты)							40831
ВСЕГО (прямые затраты) по: Демонтаж							40831
		Раздел 1.2. Сантехнические работы					
3	3	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм # мр приказ 519/пр п.6.7.1 # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ФЕР 16-04-005-03	100 м	3.5	2024.39 23650.59	7085 82777
4	4	Труба из полипропилена PN 25/32 <V поз.3 (16-04-005-03)=350>*1,011	ТССЦ 5073368	м	353.85	26.54 154.99	9391 54844
5	5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм # мр приказ 519/пр п.6.7.1 # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ФЕР 16-04-005-02	100 м	0.8	2072.04 24947.81	1658 19958
6	6	Труба из полипропилена PN 25/25 <V поз.5 (16-04-005-02)=80>*1,008	ТССЦ 5073367	м	80.64	15.89 92.8	1281 7483
7	7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых	ФЕР 16-04-005-01	100 м	0.24	2506.38 29728.79	602 7135

Номер		Наименование работ	Номер ед. расценки	Ед. изм.	Выполнено работ		
п/п	по сме-те				Количество	Цена за ед., руб. /с индекс.	Стоимость, руб. /с индекс.
		труб: 20 мм # мр приказ 519/пр п.6.7.1 # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9					
8	8	Труба из полипропилена PN 25/20 <V поз.7 (16-04-005-01)=24>*1,005	ТССЦ 5073366	м	24.12	11.11 64.88	268 1565
9	9	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	ТССЦ 5073297	шт.	188	3.76 22	707 4135
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	ТССЦ 5075003 прим.	шт.	94	2.76 16.15	259 1518
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x1"	ТССЦ 5075080	шт.	156	29.65 173.16	4625 27012
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	ТССЦ 5075028	шт.	110	7.78 45.44	856 4998
13	13	Кран с фильтром 1/2 БАЗ Ду 15 (403/1,2/1)	цена постав.	шт	110	335.83	36941
14	14	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм	ТССЦ 3015806	шт.	350	4.28 33.94	1498 11879
15	15	Обводное колено 20 мм полипропиленовый PPR белый (21/1,2/5.8)	цена постав.	шт.	110	3.02 17.52	332 1927
16	16	Муфта обжимная 32 мм Гебо (1000/1,2/1)	цена постав.	шт	8	833.33	6667
17	17	Смена полотенецсушителей # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ТЕРр 65-06-20	100 приборов	0.37	7620.38 76910.41	2820 28457
18	18	Исключен: Полотенецсушители с креплениями -<V поз.17 (65-06-20)=0.37>*100	ТССЦ 3010550	комп л.	-37	47.7 373.01	-1765 -13802
19	19	Крепление полотенецсушителя "Телескоп" хромированное, диаметр 25 мм	ТССЦ 3011281	шт.	37	14.84 82.36	549 3047
20	20	Полотенецсушители стальные хромированные М-образные диаметр 25 мм, размер 500X500 мм	ТССЦ 3015750	шт.	1	134.83 1054.37	135 1054
21	21	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм # мр приказ 519/пр п.6.7.1 # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ТЕР 16-06-005-01	1 счетчик (водомер)	110	535.57 4038.55	58913 444240
22	22	Исключен: Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм - <V поз.21 (16-06-005-01)=110>*1	ТССЦ 3013165	шт.	-110	526.53 3901.59	-57918 -429175
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ (прямые затраты)							302663
ВСЕГО (прямые затраты) по: Сантехнические работы							302663
Раздел 1.3. Прочие работы							
23	23	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ТЕР 46-03-010-01	100 отверстий	3.3	754.6 7962.42	2490 26276
24	24	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 # мр приказ 81/пр прил.2 табл.3 п.9	ТЕР 46-03-017-01	1 м3	0.33	1922.34 19189.04	634 6332
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ (прямые затраты)							32608
ВСЕГО (прямые затраты) по: Прочие работы							32608
ВСЕГО (прямые затраты) по: ХВС, ГВС квартиры							376102

ИТОГО (прямые затраты) по акту

80496

Номер		Наименование работ	Номер ед. расценки	Ед. изм.	Выполнено работ		
п/п	по сме-те				Количество	Цена за ед., руб. /с индекс.	Стоимость, руб. /с индекс.

Накладные расходы от з/п основных рабочих и механизаторов					376102
(по позициям 1-2 (ТЕРр 65) - 52% (52%=74%*0.7) (от 39522.73); 3,5,7,21 (ФЕР 16, ТЕР 16) - 81% (81%=128%*0.9*0.7) (от 115112.8); 17 (ТЕРр 65) - 72% (72%=103%*0.7) (от 12313.03); 23-24 (ТЕР 46) - 69% (69%=110%*0.9*0.7) (от 20119.33))					136541
И Т О Г О с накладными расходами					512643
Сметная прибыль от з/п основных рабочих и механизаторов					107820
(по позициям 1-2 (ТЕРр 65) - 45% (45%=50%*0.9) (от 39522.73); 3,5,7,21 (ФЕР 16, ТЕР 16) - 63% (63%=83%*0.85*0.9) (от 115112.8); 17 (ТЕРр 65) - 54% (54%=60%*0.9) (от 12313.03); 23-24 (ТЕР 46) - 54% (54%=70%*0.85*0.9) (от 20119.33))					
И Т О Г О со сметной прибылью					620463
Возмещение НДС на материалы при УСН 20%					33993
И Т О Г О					654456
Возмещение НДС на механизмы без з/п механизаторов при УСН 20%					3814
И Т О Г О					658270

(Шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят руб. 00 коп.)

Сдал



МП

Принял



МП

Унифицированная форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 № 100



Инвестор: *Гос. Домашно*
 Заказчик: *Гос. Домашно*
 Подрядчик: *ООО СК Арена*
 Стройка: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Ульяновск,
 ул. Репина, д. 45, подъезд 6

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 3/20
	дата 12 05 2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	июнь 2020 г.	01.06.2020	30.06.2020

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
01	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:	X	658270.00	658270.00	658270.00
	СМР		658270.00	658270.00	658270.00
06	Кроме того, затраты, не включаемые в стоимость работ	X	0.00	0.00	0.00
10	ИТОГО	X	658270.00	658270.00	658270.00

Заказчик (генподрядчик)

М П

Подрядчик (субподрядчик)

М П

